

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDE
UN AUTORUZRAUDZĪBA
PAS “DAUGAVPILS SILTUMTĪKLI” TĪKLU
APKALPOŠANAS IECIRKŅA DARBNĪCAS
ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOJOŠU PASĀKUMU
ĪSTENOŠANAI**

1.	Tehniskās specifikācijas priekšmets	
1.1.	Veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi PAS “Daugavpils siltumtīkli” tīklu apkalpošanas iecirkņa darbnīcas energoefektivitātes uzlabojošu pasākumu īstenošanai atbilstoši klāt pievienotam projektēšanas uzdevumam un tehniskajiem noteikumiem Nr.1-005-23. Pirms būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes veikt ēkas un tās inženiersistēmu detalizēto apsekošanu. Būvdarbu laikā veikt autoruzraudzību.	
1.2.	Mērķis	Saņemt būvniecības ieceres dokumentāciju tādā apjomā un kvalitātē, lai Pasūtītājs varētu to izmantot būvdarbu iepirkuma/ tirgus izpētes būvdarbu veikšanai un veiksmīgai norisei. Būvniecības laikā nodrošināt autoruzraudzību.
1.3.	Objekta esošās situācijas apraksts	Tīklu apkalpošanas iecirkņa darbnīca ekspluatācijā tika nodota 1952.gadā. Tā ir morāli un fiziski novecojusi, kā arī tās siltumnoturības spējas ir mazinājušās un apkures sezonas laika tajā ir auksti. Ēkā ir četri kabineti, ģērbtuves, darbnīca, garāža, atpūtas telpa, dušas telpas un koridori. Ēkā strādā septiņi darbinieki.
2.	Vispārīgi dati par objektu	
2.1.	Objekts	PAS “Daugavpils siltumtīkli” tīklu apkalpošanas iecirkņa darbnīca
2.2.	Objekta adrese	18.novembra iela 11a, Daugavpils, LV-5401
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums	05000017311
2.4.	Būves kadastra apzīmējums	05000017311001
2.5.	Īpašnieks	Pašvaldības akciju sabiedrība “Daugavpils siltumtīkli”, reģ.nr.41503002945, 18.novembra iela 4, Daugavpils, LV-5401
2.6.	Būves galvenais izmantošanas veids	Rūpnieciskās ražošanas ēka
2.7.	Apbūves laukums	419,4 m ²
3.	Speciālie nosacījumi	
3.1.	Pirms piedāvājuma sagatavošanas Pretendentam jāapseko Objekts, par ko tiek sastādīts un parakstīts apsekošanas akts. Kontaktpersona Objekta apsekošanai – tīklu apkalpošanas iecirkņa vadītājs Sergejs Šamalujevs, tālr.26674529.	

3.2.	<p>Pretendentam jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā un jāiesniedz šādi dokumenti:</p> <p>3.1.1. Pretendenta parakstītais pieteikums dalībai tirgus izpētē, norādot pretendenta nosaukumu, UR reģistrācijas Nr., Būvkomersanta reģistrācijas Nr., norēķinu rekvizītus, kontaktpersonu, tās tālruna Nr. un e-pasta adresi;</p> <p>3.1.2. Objekta apsekošanas akts ar pretendenta un pasūtītāja pārstāvja parakstiem.</p> <p>3.1.3. Pretendenta parakstītais būvspeciālistu (sertificēto projektētāju) saraksts. Ja piedāvātie būvspeciālisti nav reģistrēti BIS sistēmā ka pretendenta darbinieki, tad būvspeciālistu sarakstam jāpievieno arī attiecīga būvspeciālista parakstītais apliecinājums par piekrišanu veikt pretendentam šajā specifikācijā paredzētos pakalpojumus.</p> <p>3.1.4. Finanšu piedāvājums.</p>
3.3.	<p>Jānodrošina šādu sertificēto projektētāju iesaisti:</p> <p>3.2.1. arhitekts ;</p> <p>3.2.2. sertificēts būvspeciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā.</p> <p>Būvprojekta vadītājam jābūt sertificētam arhitektam.</p>
3.4.	<p>Finanšu piedāvājumā atsevišķi jānorāda būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas, autoruzraudzības izmaksas un kopējās izmaksas (bez pievienotās vērtības nodokļa).</p>
3.5.	<p>Būvniecības ieceres dokumentāciju jāizstrādā un jāakceptē būvvaldē līdz 2023. gada 12.jūnijam.</p> <p>Lai savlaicīgi saņemtu būvniecības ieceres dokumentācijas akceptu būvvaldē, Pretendentam jāplāno darbu izpildi pēc sekojoša grafika:</p> <p>3.5.1. arhitektūras daļas (AR) iesniegšana saskaņošanai Pasūtītājam – līdz 03.05.2023.</p> <p>3.5.2. apkures un siltum mehānikas daļas (AVK-A, SM) iesniegšana saskaņošanai Pasūtītājam – līdz 08.05.2023.</p> <p>3.5.3. darbu organizācijas projekta (DOP) izstrāde un saskaņošana ar zemes gabalu īpašniekiem – līdz 10.05.2023.</p> <p>3.5.4. ēkas fasāžu saskaņošana ar pilsētas galveno mākslinieku un galveno arhitektu, pagaidu energosertifikāta izstrāde, pasūtītāja saskaņojuma saņemšana, dokumentācijas ievietošana BIS sistēmā – līdz 12.05.2023.</p> <p>3.5.5. būvdarbu apjomu sarakstu uz izmaksu aprēķinu sastādīšana, būvvaldes akcepta saņemšana – līdz 12.06.2023.</p>
3.6.	<p>Apmaksas nosacījumi – pēc apmaksas vismaz 15 darba dienas.</p>

Pielikumā:

- 1) Projektēšanas uzdevums
- 2) PAS "Daugavpils siltumtīkli" tehniskie noteikumi Nr.1-005-23

Glabāšanas termiņš: 5gadi