

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
Būvuzraudzības veikšana ar
ES AF atbalstu projekta “PAS “Daugavpils siltumtīkli” tīklu
apkalpošanas iecirkņa darbnīcas energoefektivitātes uzlabošana
18.novembra ielā 11A, Daugavpils” realizācijā

1.	Tehniskās specifikācijas priekšmets
1.1.	Būvuzraudzības veikšana ar ES AF atbalstu projekta “PAS “Daugavpils siltumtīkli” tīklu apkalpošanas iecirkņa darbnīcas energoefektivitātes uzlabošana 18.novembra ielā 11A, Daugavpils” realizācijā.
1.2.	<p>Būvuzraudzība jāveic saskaņā ar spēkā esošiem LR likumdošanas aktiem būvniecības jomā un atbilstoši SIA “Ekolat” būvvaldē akceptētās būvniecības ieceres dokumentācijas “Ēkas energoefektivitātes paaugstināšana 18.novembra iela 11A, Daugavpilī” nosacījumiem, un līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.</p> <p>Plānoto darbu saraksts:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bēniņu pārseguma, ārsienu un cokola siltināšana; • Logu, ārdurvju un vārtu nomaiņa; • Esošās noliktavas telpu grupas 0500001 1731 001 002 daļēja nojaukšana pirms fasādes siltināšanas un noliktavas atjaunošana pēc austrumu ārsienas siltināšanas pabeigšanas; • Betona apmales un lieveņa atjaunošana pa ēkas perimetru; • Jumta seguma nomaiņa, izbūvējot lietus novadīšanas sistēmu; • Paredzēts nomainīt apkures sistēmu un uzstādīt jaunu siltummezglu. <p>Ēkas apraksts:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 stāvs; • Apbūves laukums – 419,4m²; • Kadastra apzīmējums – 0500 0017 311 001; • Būves galvenais izmantošanas veids – 1251 Rūpnieciskas ražošanas ēka.
1.3.	Plānotais būvdarbu izpildes laiks: no līguma parakstīšanas brīža līdz 2024.gada 20.septembrim
1.4.	Projekts tiks realizēts ar Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.3.i. investīcijas “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” īstenošanas noteikumiem
2.	Speciālie nosacījumi
2.1.	Pretendentam jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā un jāiesniedz šādi dokumenti:
2.2.	Pretendenta parakstītais pieteikums dalībai tirgus izpētē (brīvā formā), norādot pretendenta nosaukumu, UR reģistrācijas Nr., Būvkomersanta reģistrācijas Nr., norēķinu rekvizītus, kontaktpersonu, tās tālruna Nr. un e-pasta adresi.

2.3.	Pretendentam jānodrošina sekojošu būvspeciālistu iesaisti:
2.3.1.	Atbildīgais būvuzraugs – ēku būvdarbu būvuzraugs; Būvuzraugs - sertificēts būvspeciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzībā. Būvuzraudzību var veikt viens būvuzraugs, ar nosacījumu, ka viņam ir spēka esoši abu iepriekš minēto jomu sertifikāti.
2.3.2.	Ja piedāvātais būvspeciālists nav reģistrēts BIS sistēmā kā pretendenta darbinieks, tad būvspeciālistu sarakstam jāpievieno arī attiecīga būvspeciālista parakstītais apliecinājums par piekrišanu veikt pretendentam šajā specifikācijā paredzētos būvuzraudzības pakalpojumus.
2.4.	Atbildīgajam būvuzraugam jābūt šādai pieredzei:
	2.4.1. būvuzraudzības veikšanā ēku energoefektivitātes paaugstināšanai pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2019., 2020., 2021., 2022., 2023.g., kā arī 2024.gada periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim), vismaz 2 (divos) objektos, katra objekta platība vismaz 300 m ² . Būvdarbiem jābūt pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā; Pieredzes aprakstam jāpievieno pasūtītāju atsauksmes un/ vai dokumentus, kas apliecina pieredzes aprakstā minēto būvdarbu būvuzraudzības veikšanu, būvdarbu pabeigšanu un nodošanu ekspluatācijā (akti par nodošanu ekspluatācijā, rīkojumi par būvuzrauga nozīmēšanu utml.)
2.5.	Atbildīgā būvuzrauga darba uzdevums:
	2.5.1. Iesniegt būvniecības informācijas sistēmā nepieciešamos dokumentus (rīkojums par būvuzraudzības grupas un atbildīgā būvuzrauga nozīmēšanu, būvuzraudzības plānu, apdrošināšanas polises u.c.) būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei. 2.5.2. Veikt objekta būvniecības būvuzraudzību atbilstoši Būvniecības likuma, LR MK 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citu saistošo normatīvo aktu prasībām. Būvdarbos, par kuriem tiek sastādīti segto darbu akti, Būvuzrauga klātbūtne ir obligāta. 2.5.3. Nodrošināt Pasūtītāja interešu pārstāvību būvdarbu veikšanas procesā atbilstoši noslēgtajam līgumam un būvdarbu iepirkuma procedūras noteikumu prasībām: 2.5.3.1. kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši līguma noteikumiem, saskaņotajai un apstiprinātajai būvniecības ieceres dokumentācijai, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un pašvaldības saistošajiem noteikumiem. 2.5.3.2. novērst iespējamo sūdzību rašanās iemeslus un gadījumā, ja sūdzības radušās, sniegt Pasūtītājam argumentētus izskaidrojumus un atbildes; 2.5.3.3. izskatīt būvdarbu veicēja iesniegtos paziņojumus par: -atšķirībām starp būvniecības ieceres dokumentāciju un reālajiem apstākļiem; -datu vai instrukciju, kas iesniegtas būvdarbu izpildes laikā, atšķirībām no Līguma dokumentiem; -Līguma izpildei nozīmīgu apstākļu izmaiņām un sagatavot lēmumu projektu par turpmāko rīcību. 2.5.3.4. katru mēnesi izvērtēt būvdarbu Izpildītāja veikto darbu izpildes atbilstību būvdarbu izpildes kalendārajam grafikam, citām būvdarbu

	<p>uzdevumā noteiktajām prasībām un to iesniegt pasūtītājam;</p> <p>2.5.3.5. veikt būvdarbu izpildes apjoma kontroli, tai skaitā pārbaudīt būvdarbu veicēja sagatavotos aktus par būvdarbu izpildi un tos akceptēt;</p> <p>2.5.4. Nodrošināt dokumentācijas, kuru saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem objekta nodošanai ekspluatācijā ir jānodrošina Pasūtītājam, un objekta inženiertehnisko iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijas komplektu sagatavošanu.</p> <p>2.5.5. Pretendentam jānodrošina, lai atbildīgais būvuzraugs personīgi atrastos objektā vismaz trīs dienas nedēļā.</p> <p>2.5.6. Atbildīgajam būvuzraugam <u>obligāti</u> klātienē ir jāpiedalās segto darbu un nozīmīgu konstrukciju pieņemšanā, kā arī Pasūtītāja rīkotajās būvsapulcēs.</p> <p>2.5.7. Pretendentam jānodrošina, lai atbildīgais būvuzraugs pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska aicinājuma ierastos objektā, ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā.</p>
3.	Citi nosacījumi
3.1.	<p>Pretendenta parakstītais finanšu piedāvājums, norādot kopējo būvuzraudzības pakalpojumu summu bez pievienotās vērtības nodokļa.</p> <p>Finanšu piedāvājumā jāiekļauj visas ar būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu saistītas izmaksas, tajā skaitā (bet ne tikai) būvuzraudzības plāna sagatavošana un tā kontrole, būvspeciālistu atalgojums un transporta izmaksas būvobjekta apskatei un segto darbu pieņemšanai, dalība rīkotajās būvsapulcēs utml.</p> <p>Būvuzraudzības veikšanas piedāvājuma cenai jābūt galīgai, tā netiks grozīta arī gadījumā ja būvdarbu veicējs(-i) nodos objektu ekspluatācijā vēlāk par noteikto termiņu.</p>
3.2.	<p>Būvuzraugs:</p> <p>3.2.1. kā fiziska persona uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi nedrīkst atrasties darba tiesiskās attiecībās ar piedāvājumu iesniegušo Pretendentu, kas tiek atzīts par uzvarētāju iepirkumā „Būvdarbu veikšana ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai 18.novembra ielā 11A, Daugavpilī” (ID Nr.DS/2024/3AF)</p> <p>3.2.2. kā fiziska vai juridiska persona nedrīkst atrasties darba tiesiskās attiecībās ar būvniecības ieceres dokumentācijas “Ēkas energoefektivitātes paaugstināšana 18.novembra ielā 11A, Daugavpilī” izstrādātājiem un/vai projekta realizācijas autoruzraudzības veicējiem.</p>

Glabāšanas termiņš: 5gadi



Finansē
Eiropas Savienība
NextGenerationEU



Nacionālais
attīstības plāns